

UMOWA DRI /2023

zawarta w Lubartowie w dniu r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000295810 kapitał zakładowy 14346800,00 PLN, NIP 714-000-20-20, Regon 060317799, Nr BDO 000001962, reprezentowaną przez:

Pana Zygmunta Osiaka – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest Regulamin udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Lubartowie na dostawy, usługi i roboty budowlane nie podlegające przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych (Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 4/2021 z dnia 11.02.2021 r.).

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie rozbiórki części budynku warsztatowo-magazynowego przy ul. B. Mucharskiego 46 w Lubartowie. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, sporządzony na podstawie przedmiaru, będącego załącznikiem do Zapytania cenowego oraz dokumentacja rozbiórki budynku wraz z decyzją nr 26/2023 z dnia 07.07.2023 r. Starosty Lubartowskiego.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje fabrycznie nowych materiałów, które mają odpowiednie normy, atesty, aprobaty techniczne, lub certyfikaty zalecane przez obowiązujące przepisy prawne. Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy wykonywaniu umowy dostarcza na swój koszt i ryzyko Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i warunkami niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał wizji lokalnej oraz zapoznał się z wszelkimi okolicznościami faktycznymi i uwarunkowaniami technicznymi i co do dostępu, mogącymi mieć wpływ na wykonanie umowy, zweryfikował przedmiar inwestorski, oświadcza, iż stanowi on wystarczającą podstawę do określenia wynagrodzenia ryczałtowego umownego

oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z ewentualnych nieścisłości czy braków zawartych w przedmiarze.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy,
- 2) Wskazanie lokalizacji miejsca prac,
- 3) Dokonanie odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę,
- 4) Zapłata Wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy wynagrodzenia w terminie i przy zachowaniu warunków ustalonych w umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie obowiązującymi przepisami, normami, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 2) Zabezpieczenie prowadzonych robót,
- 3) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy,
- 4) Zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania umownego zakresu robót, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- 5) Zapewnienie najwyższego stopnia czystości, porządku i estetyki terenu swoich robót oraz prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bhp, sanitarnymi i ochrony środowiska,
- 6) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
- 7) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian
- 8) Wykonywanie prac w sposób nie kolidujący z pracą personelu Zamawiającego oraz w sposób nie łamiący przepisów sanitarnych, BHP i PPOŻ,
- 9) Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu prowadzonych prac i przekazanie go Zamawiającemu,

10) Posiadania aktualnej i opłaconej polisy OC.

3. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości, użycia właściwych wyrobów, materiałów i sprzętu oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w niniejszej umowie.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót ujawnione w okresie rękojmi. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione. Wykonawca

ponosi również odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy, szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed końcowym odbiorem przedmiotu umowy. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście lub przy pomocy podwykonawców. Strony wyłączają udział dalszych podwykonawców.
2. Umowa z podwykonawcą powinna w szczególności spełniać poniższe wymagania:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym szczegółowo w niniejszej umowie;
 - 3) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 4) termin wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin wykonania tych robót budowlanych wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 5) umowa musi zapewniać, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, udział podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych lub dostaw wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo, przeprowadzanym przez Zamawiającego;
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) o zabezpieczeniu należytego wykonania umowy w formie kaucji pieniężnej lub potrąceń z faktur.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie podwykonawców dotyczące przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i

ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do projektu umowy.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię zmiany tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
10. Zamawiający może:
 - 1) zażądać zmiany oraz usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków,
 - 2) zażądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub który wykonuje prace nie objęte przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, - we wskazanym przez siebie terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo usunąć danego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z terenu budowy, na koszt Wykonawcy.

§ 5

Termin wykonania umowy – 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe na kwotę zł netto plus obowiązujący podatek VAT, tj. zł brutto (słownie.....)
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego i zatwierdzeniu go przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
4. Ustalone w kosztorysie ofertowym stawki robocizny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie będą podlegały waloryzacji.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.

6. Zmiana stawek składników cenotwórczych w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie stanowi podstawy do zmiany maksymalnej wartości robót.
7. Strony ustalają, że dniem zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie Umowy będzie wymagało przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów dotyczących podwykonawców:
 - 1) lista zgłoszonych podwykonawców, biorących udział w wykonaniu robót budowlanych, dostaw lub usług – lista powinna być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przez niego kierownika budowy;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców wskazanych na liście, o której mowa w pkt 1 powyżej lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału podwykonawców, wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty wymagalnych wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, itp.;
 - 3) oświadczenie zgłoszonego podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia należnego im w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów dotyczących podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Zaleganie przez Wykonawcę z płatnością wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, uprawnia Zamawiającego do wszczęcia procedury określonej w ust.7.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę.
11. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Zakończenie wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbiorów robót wykonanych w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych robót z udziałem Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót wykonanych w ramach umowy sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Z zastrzeżeniem i bez uszczerbku dla uprawnień i roszczeń Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to według swego wyboru:
 - a) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania robót w ramach danego zadania, co do których są zastrzeżenia, lub
 - b) Zamawiający może zlecić ponowne wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie umowy.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żąda wyznaczenia terminu na odbiór prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
8. **Kierownikiem robót budowlanych z ramienia Wykonawcy będzie: posiadający uprawnienia budowlane Nr.....**

§ 8

1. Końcowy protokół odbioru na wykonane roboty bez wad istotnych stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty.
2. Płatność będzie dokonana jednorazowo, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności (z ang. split payment).
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ogółem, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ogółem, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - 3) niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem, określonego w § 6 ust.1.
 - 4) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy pomimo jego niezgłoszenia lub braku akceptacji Zamawiającego – w wysokości 2000 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne po uprzednim wystawieniu noty obciążającej, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
3. Z prawa do odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego pod rygorem nieważności przez obie Strony.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której zawarto umowę, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Wszelkie pisma i wezwania kierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uważane będą za prawidłowo i skutecznie doręczone, jeżeli zostaną przesłane do Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych teleadresowych. Do czasu poinformowania Zamawiającego o dokonanych zmianach wszelka korespondencja przesyłana na dane wskazane w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres

wykonywania umowy.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, na każde jego żądanie, kopię polisy obejmującą powyższe ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składek w dniu podpisania umowy.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie dwóch dni, o wszelkich okolicznościach mających wpływ na odliczenie podatku VAT przez Zamawiającego z faktur wystawionych przez Wykonawcę, w tym zmianie statusu podatnika VAT czynnego, zawieszeniu bądź zakończeniu prowadzonej działalności gospodarczej.

§13

1. Każda ze stron jest administratorem danych osobowych pracowników drugiej strony, przekazanych Stronie w toku wykonania Umowy lub obowiązków nią przewidzianych (np. dane serwisantów).
2. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć swoim pracownikom i zapoznać ich z klauzulą informacyjną Zamawiającego o poniższej treści:

„Zleceniodawca informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6, NIP 714-000-20-20, REGON 060317799, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000295810, wysokość kapitału zakładowego 14 346 800,00 zł;
- 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Lubartowie, jest Pan Andrzej Kosmala, kontakt: adres e-mail: iod@pgk.lub.pl, telefon: 81 855 20 96 w. 41, adres korespondencyjny: 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora i osoby trzeciej tj. jego kontrahenta, w związku z zawarciem i wykonaniem umowy zawartej przez Zamawiającego z kontrahentem.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas przedawnienia roszczeń wynikających z umowy, lecz nie krócej niż przez okres wymagany przez przepisy podatkowe dla przechowywania dokumentacji księgowej;
- 5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla wykonania umowy, brak podania danych uniemożliwi podjęcie działań;
- 6) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO;
- 7) Posiada Pani/Pan:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- e) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadku gdy zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, z wyjątkiem sytuacji, w których Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec tych interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem lub wykaże podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
- f) prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych bezpodstawnie.
- g) prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które przetwarzamy na podstawie Pani/Pana zgody oraz przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany.

8) Administrator nie ma zamiaru przekazywać danych poza obszar EOG.

9) Dane mogą być udostępniane podmiotom świadczącym usługi na rzecz Zamawiającego: IT, pocztowe, kurierskie, prawne.

3. Dane osobowe Wykonawcy podane w celu realizacji niniejszej umowy takie jak m.in. imię, nazwisko, NIP, adres zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej, telefon, adres poczty elektronicznej, stanowią dane osobowe.

4. Wykonawca zawierając niniejszą umowę, oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi sposobu przetwarzania danych, jak i przysługujących mu z tego tytułu praw, zawartymi w poniższej klauzuli informacyjnej: (dotyczy Wykonawcy – osoby fizycznej)

„1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6, NIP 714-000-20-20, REGON 060317799, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000295810, wysokość kapitału zakładowego 14 346 800,00 zł;

2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Lubartowie, jest Pan Andrzej Kosmala, kontakt: adres e-mail: iod@pgk.lub.pl, telefon: 81 855 20 96 w. 41, adres korespondencyjny: 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której jest Pan/Pani stroną i do podjęcia działań przed zawarciem umowy.

- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas przedawnienia roszczeń wynikających z umowy, lecz nie krócej niż przez okres wymagany przez przepisy podatkowe dla przechowywania dokumentacji księgowej;
- 5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla zawarcia i wykonania umowy, brak podania danych uniemożliwi zawarcie i wykonanie umowy;
- 6) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO;
- 7) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - e) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadku gdy zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, z wyjątkiem sytuacji, w których Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec tych interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem lub wykaże podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - f) prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych bezpodstawnie.
 - g) prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które przetwarzamy na podstawie Pani/Pana zgody oraz przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany.
- 8) Administrator nie ma zamiaru przekazywać danych poza obszar EOG.
- 9) Dane mogą być udostępniane podmiotom świadczącym usługi na rzecz Zamawiającego: IT, pocztowe, kurierskie, prawne.”

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne ogólnie obowiązujące przepisy prawne.

§ 16

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załącznik do umowy będący jego integralną częścią:

1. Kosztorys ofertowy Wykonawcy – Załącznik Nr 1,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA