

PRACOWNIA PROJEKTOWA
PAWEŁ LIGĘZA
SKROBÓW KOLONIA 28R, 21-100 LUBARTÓW, TEL. 691 696 022

DOKUMENTACJA ROZBIÓRKI
CZĘŚCI BUDYNKU WARSZTATOWO – MAGAZYNOWEGO

Inwestor:
PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

Adres Inwestora:
UL. PARKOWA 6, 21-100 LUBARTÓW


Adres budowy:
UL. B. MUCHARSKIEGO, M. LUBARTÓW

Nr ewid. działki:
NR EWID DZ.: 74/3
jednostka ewid.: 060801_1 Lubartów
obręb ewid.: 060801_1.0005 Nadrzeczna

Oświadczenie projektanta:

Niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.), art. 34, ust. 3d, pkt. 3, oraz przepisy wykonawcze.

<i>Branża:</i>	<i>Projektant:</i>	<i>nr upr. bud.</i>	<i>Podpis:</i>
KONSTRUKCJA	mgr. inż. Paweł Ligęza	LUB/0197/PWOK/13	

Skrobów Kolonia, 18 kwietnia 2023

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm., art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm., po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł LIGEŹA

magister inżynier

urodzony dnia 28 grudnia 1981 r. w Lubartowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0197/PWOK/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na otwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stółd orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halička



Za zgodność
z oryginałem

Otrzymują:

1. Pan Paweł Ligeża
ul. Słoneczna 11,
21-100 Lubartów

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Paweł LIGEŹA

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie :

- sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Stółd orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

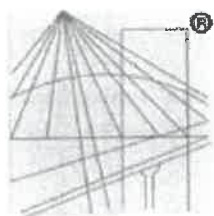
dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halička

STAROSTWO POWIATOWE
W LUBARTOWIE

Wydział
Architektury i Budownictwa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-6LK-FUN-S68 *

Pan Paweł Ligęza o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0061/14
adres zamieszkania m. Skrobów Kolonia 28R, 21-100 Lubartów
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-20 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



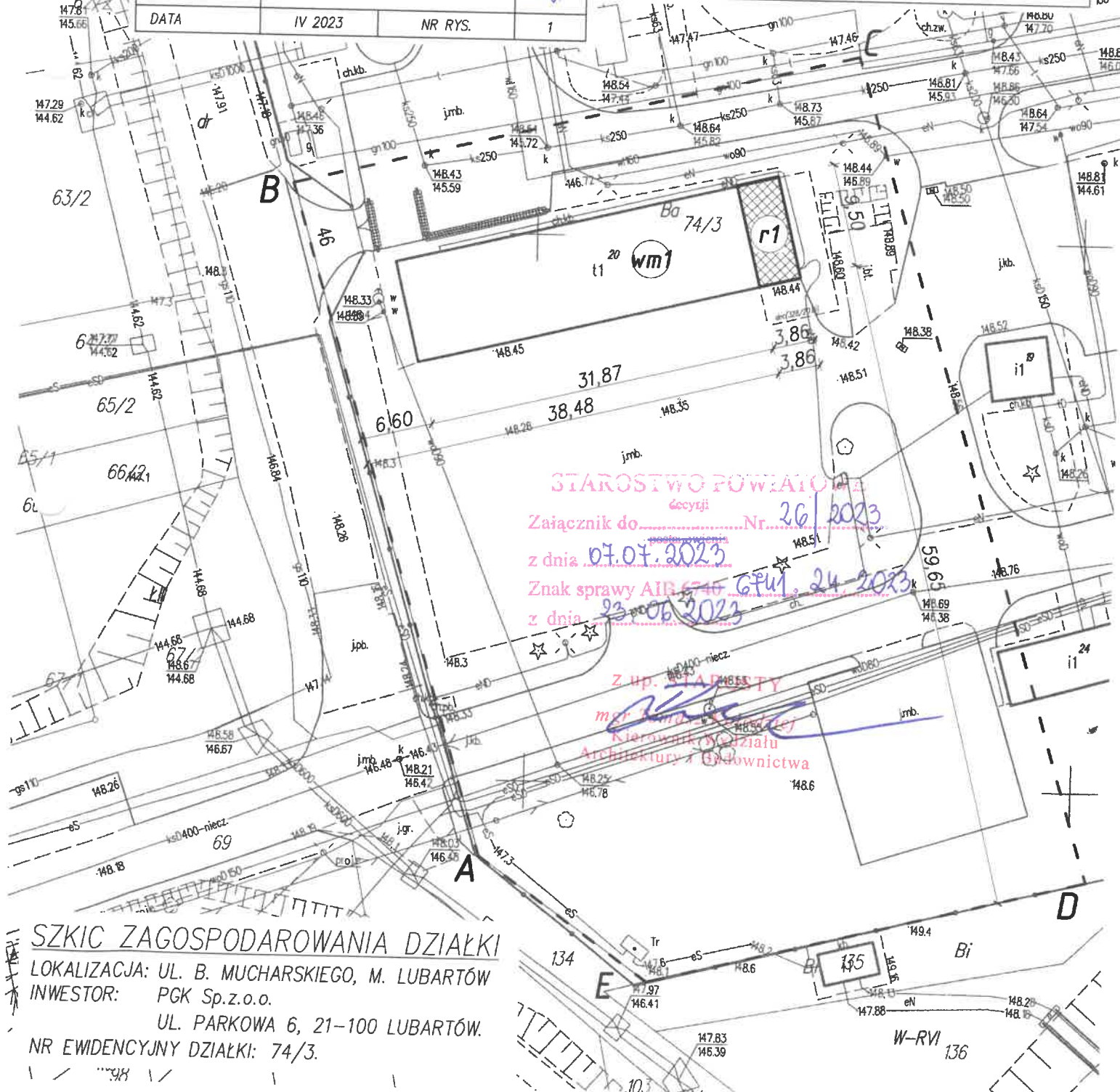
R/Vb 74/3
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500
SEKCJA 8.156.09.01.11
DZIAŁKA NR 74/3 p1²⁷
GMINA: m. Lubartów
OBREB: 5 - Nadrzeczna
25.04.2023

Powierzchnia nie mniejsza, kopii z tróściami malarstwa
 polski 1:500 - planu produkcyjnego i kartograficznego
 Organ prowadzący
 powiatowy urząd
 gospodarczy i
 kartograficzny
 Starosta Lubartowski
 Powiatowy Ośrodek
 Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej w Lubartowie

SZKIC ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT	BUDYNEK WARSZTATOWO-MAGAZYNOWY	SKALA
INWESTOR	PGK Sp.z.o.o.	
LOKALIZACJA	UL. B. MUCHARSKIEGO, M. LUBARTÓW, dz. gr. nr 74/3.	1:500
OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Ligęza upr. bud. nr LUB/0197/PWOK/13	<i>[Signature]</i>
DATA	IV 2023	NR RYS. 1

A. B. C. D. E - TEREN OBJĘTY ZAGOSPODAROWANIEM
OPIS OBIEKTÓW PRZEWDZIANYCH DO ROZBIÓRKI:
 r1 - CZĘŚĆ BUDYNKU WARSZTATOWO-MAGAZYNOWEGO.
OPIS OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH:
 wm1 - BUDYNEK WARSZTATOWO-MAGAZYNOWY, KONSTRUKCJA MUROWANA, STANOWI NIEZALEŻNĄ KONSTRUKCJĘ.
OBZARZ ODZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI OGRANICZA SIĘ DO DZIAŁKI WŁASNEJ INWESTORA, NR EWID. GR. 74/3.



STAROSTWO POWIATOWE
 Goccyjki
 Zażalenie do Nr. 26/2023
 z dnia 07.07.2023
 Znak sprawy AIB 6740 Gpu1, 24.2023
 z dnia 23.06.2023

Z up. ...
 mgr inż. ...
 Kierownik Wydziału
 Architektury i Budownictwa

SZKIC ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
 LOKALIZACJA: UL. B. MUCHARSKIEGO, M. LUBARTÓW
 INWESTOR: PGK Sp.z.o.o.
 UL. PARKOWA 6, 21-100 LUBARTÓW.
 NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 74/3.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA
ROZBIÓRKĘ CZĘŚCI BUDYNKU WARSZTATOWO -
MAGAZYNOWEGO.**

ADRES OBIEKTU: UL. B. MUCHARSKIEGO, M. LUBARTÓW.

NR EWID. GRUNTU: 74/3

INWESTOR: PGK Sp.z.o.o.
UL. PARKOWA 6
21-100 LUBARTÓW

PROJEKTANT: MGR INŻ. PAWEŁ LIGĘZA
SKROBÓW KOLONIA 28R
21-100 LUBARTÓW

1. Projektowana inwestycja obejmuje rozbiórkę części budynku warsztatowo - magazynowego. Część poddana rozbiórce jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, konstrukcyjnie stanowi niezależny obiekt, gdyż został wzniesiony w późniejszych latach użytkowania budynku głównego.

Zakres robót obejmuje następujące:

- demontaż pokrycia dachowego,
- demontaż konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych parteru,
- rozbiórka warstw podłogowych,
- rozbiórka fundamentów,
- uporządkowanie placu po budynku.

STAROSTWO POWIATOWE
W LUBARTOWIE
Wydział
Architektury i Budownictwa

2. Istniejące obiekty:

- w/w budynki,

4. Istniejące elementy zagospodarowania mogące stanowić zagrożenie:

- praca na wysokości,
- uzbrojenie podziemne,
- ciężki sprzęt rozbiórkowy i transportowy,

5. Przewidywane zagrożenia w trakcie realizacji:

- roboty rozbiórkowe ciesielskie - upadek z wysokości, upadek przedmiotów, narzędzi, uderzenie elementami konstrukcji, skaleczenia gwoździami,
- roboty wyburzeniowe murów i fundamentów - upadek z wysokości, zapróśnienie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu,
- roboty na wysokościach – zagrożenia upadkiem pracowników z wysokości oraz zsunięciem się narzędzi,
- roboty ziemne (wykopy ręczne i mechaniczne) - niebezpieczeństwo obsunięcia się gruntu,
- załadunek gruzu - zapróśnienie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu, skaleczenia ostrymi krawędziami odłamków, stłuczenia.

6. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych w zakresie BHP należy do obowiązków Kierownika Budowy.

7. Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom zostanie sporządzone z wykonawcą wybranym do realizacji, przed rozpoczęciem robót organizacyjno - budowlanych, jeśli będzie konieczne.

mgr inż. Paweł Ligęza
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr LUB/0197/PWOK/13

Projektant:

OPIS ROZBIÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU WARSZTATOWO - MAGAZYNOWEGO

Usytuowanego na działce nr ewid. 74/3, położonych w Lubartowie przy ul.
B. Mucharskiego, obręb 0005 Nadrzeczna - Lubartów, woj. Lubelskie

1. Dane ogólne.

1.1 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora;
- dokumenty formalno – prawne;
- mapa zasadnicza w skali 1:500;
- zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę budynku;
- wizja w terenie i dokonanie niezbędnych pomiarów;
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.

1.2 Cel opracowania.

- Przedmiotem opracowania jest dokumentacja rozbiórki części budynku warsztatowo - magazynowego z przedstawieniem technologii i sposobu rozbiórki oraz zabezpieczenia w trakcie robot ludzi i mienia.

2. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek warsztatowo - magazynowy zlokalizowany jest w centralnej części działki nr 74/3 w Lubartowie przy ul. Bolesława Mucharskiego, m. Lubartów, obręb 0005 Nadrzeczna. Rozbiórce poddana zostanie wschodnia część budynku (o szer. 3,86m), która dobudowana została do ciągu budynku warsztatowo - magazynowego wybudowanego w latach dziewięćdziesiątych XX w.

Przedmiotowa część budynku została wzniesiona metodą tradycyjną, stanowi przybudowę po stronie wschodniej do ciągu budynków magazynowych.

Obiekt składa się z trzech ścian oraz jednospadowego dachu przylegającego w szczycie do ściany budynku warsztatowo - magazynowego stanowiącego odrębną całość konstrukcyjną. Wysokość budynku od strony przybudowanej do części magazynowej (wyższej) wynosi 4,19m. Wysokość od strony niższej wynosi 3,76m.

Dane szczegółowe:

- Fundamenty: ławy fundamentowe wykonane z betonu, zbrojone. Ściany fundamentowe z betonu do wysokości powierzchni gruntu.
- Ściany zewnętrzne: wykonanie z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej.
- Ściany wewnętrzne: brak.
- Posadzki: cementowe na papie izolacyjnej i podsypce piaskowej.
- Brama: stalowa, dwuskrzydłowa od strony południowej budynku.

- Okna: 3 sztuki okien, ramy okienne stalowe. Wymiary okien: 90x180.
- Konstrukcja dachu: Konstrukcję dachu stanowią 3 rzędy płyt korytkowych o wymiarach 300x60 wspartych na 2szt. kształtowników stalowych HEA 200 oraz ścianach budynku.
- Pokrycie dachu: Blacha trapezowa.
- Długość budynku: 950cm
- Szerokość budynku: 386cm
- Wysokość w części wyższej: 419cm, wysokość w części niższej: 376cm.
- Powierzchnia zabudowy: 36,67m²



Rysunek 1. Budynek przeznaczony do rozbiórki. Widok od strony południowej.

3. Opis rozbiórki.

3.1 Wstępne czynności przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu.

- Odłączyć budynek od zasilania energetycznego;
- Wykonać tymczasowe ogrodzenie o wysokości 2,0m z bramą dojazdową o szerokości 5m i oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi. Wydzielić strefę niebezpieczną w odległości 6 metrów od budynku.
- Przygotować miejsce składowania materiałów z rozbiórki.
- Zapoznać pracowników z zakresem i technologią rozbiórki i przeszkolić pod względem BHP.

3.2 Zasady wykonywania robót rozbiórkowych.

- Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością. Rozbiórkę ręczną ścian zewnętrznych konstrukcyjnych prowadzić warstwowo. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zasadą stopniowego zmniejszania obciążenia elementów konstrukcyjnych. Plac rozbiórki należy wygrodzić i oznakować w sposób stanowiący skuteczną ochronę przed dostępem osób postronnych.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z projektem rozbiórki i poinstruowani na stanowisku pracy o bezpiecznym sposobie jej wykonania,

przestrzegając przepisów BHP zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- Poszczególne elementy należy rozbierać tak aby nie wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innych elementów.
- Rozbiórka ścian przez podkopywanie lub ich podcinanie jest zabroniona.
- Podczas wiatru prędkości większej niż 10 m/s, deszczu, śnieżycy oraz po zmroku należy wstrzymać prace rozbiórkowe.
- Gromadzenie gruzu w elementach konstrukcyjnych jest zabronione.
- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone tak aby zapewnić ewentualny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.

3.3 Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.

- Instalacje i sieci.

Przed demontażem instalacji elektrycznej należy sprawdzić czy zostały odłączone od sieci zewnętrznej co jest warunkiem demontażu instalacji wewnętrznej.

- Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie, kraty okienne i rynny zdemontować jako pierwsze przed demontażem ościeży i ścian zewnętrznych.

- Stolarka okienna i drzwiowa.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić czy ościeżnice nie podtrzymują części ściany.

- Dach.

Rozbiórkę rozpocząć od usunięcia blachy trapezowej, następnie należy ściągać płyty korytkowe oraz stalowe belki podtrzymujące płyty (szt. 2).

3.4 Warunki techniczne prowadzenia robót oraz przestrzegania przepisów BHP.

- Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót rozbiórkowych posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.
- Gruz i odpady oraz materiały przeznaczone do ponownego użycia po określeniu ich ilości należy wywozić z terenu robót rozbiórkowych sukcesywnie w miarę postępu prac;
- Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

3.5 Uporządkowanie terenu.

Po zakończeniu robót związanych z rozbiórką, gruz oraz elementy stalowe należy wywieźć na składowisko a następnie usunąć elementy stanowiące wyposażenie placu budowy. Powierzchnię terenu należy wyrównać i zagęścić do stopnia pozwalającego na poruszanie się po nim pojazdów.

3.6 Wpływ na środowisko.

3.6.1 Zapylenie.

W czasie rozbiórki i załadunku gruzu występuje chwilowe zapylenie pyłem zawartym w materiałach budowlanych (beton, zaprawa). Zasięg zapylenia zależy jest od warunków atmosferycznych (siły i kierunku wiatru oraz opadów) i wynosić może do kilkudziesięciu metrów. Zmniejszenie zapylenia należy przeprowadzić poprzez zraszanie wodą konstrukcji budynku przed rozbiórką.

3.6.2. Hałas.

Hałas powstający przy pracach rozbiórkowych nie będzie znacząco się różnił od hałasu przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas pochodzący od pracujących silników maszyn budowlanych. Podwyższoną wartość hałasu będzie można zarejestrować podczas pracy urządzeń udarowych kruszących masywne elementy betonowe. Podczas pracy tych urządzeń należy stosować środki ochrony słuchu.

3.6.2 Sposób zagospodarowania odpadów.

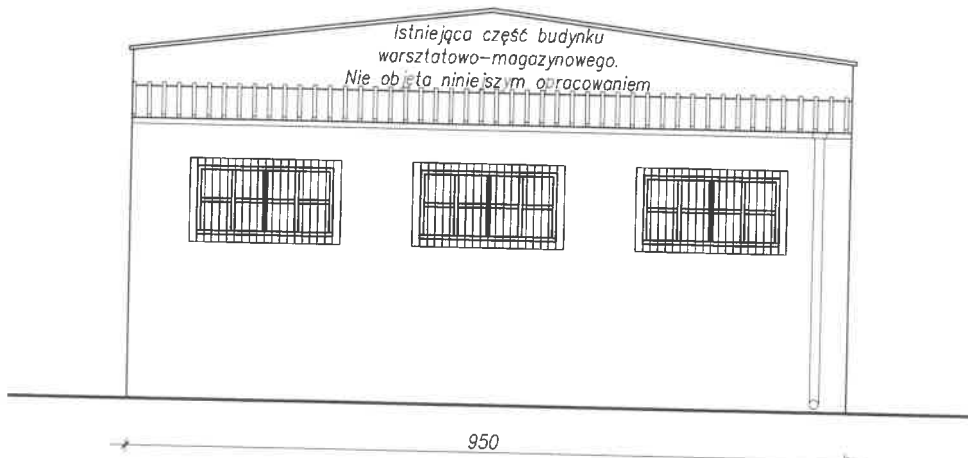
Materiały odpadowe powstałe przy robotach rozbiórkowych będą posegregowane i wywiezione do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Opracował:

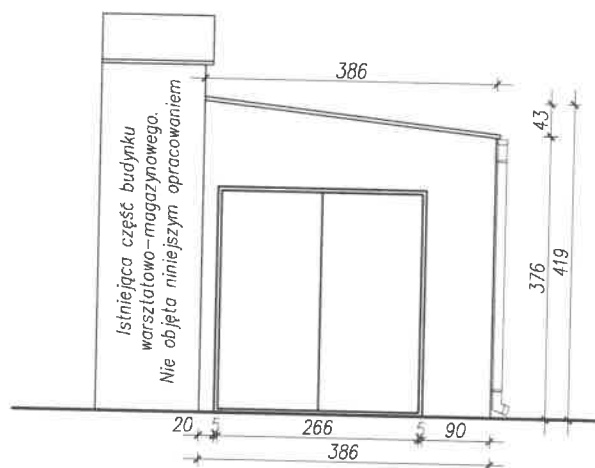
mgr inż. Paweł Ligęza
Uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr LUB/0197/PWCK/13

ELEWACJE

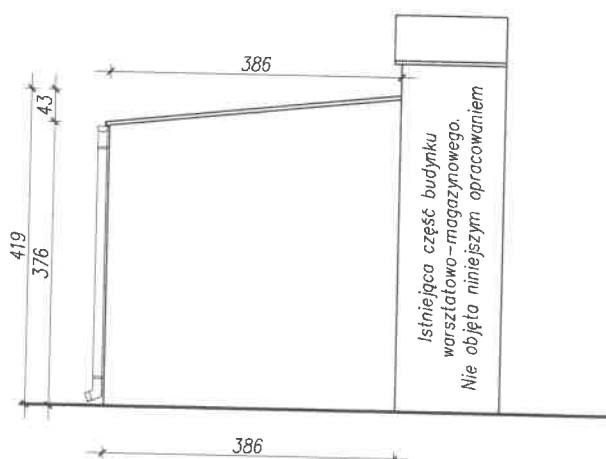
1:100



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

STAROSTWO POWIATOWE

Załącznik do ^{decyzji} Nr. 26/2023

z dnia 07.07.2023

Znak sprawy AIB.6540.6741.24.2023

z dnia 23.06.2023

z up. STAROSTY

mgr Tomasz Kłodziej

Kierownik Wydziału

Architektury i Budownictwa

ELEWACJE (budynek przeznaczony do rozbiórki)		SKALA	1:100		1
OBIEKT	BUDYNEK WARSZTATOWO-MAGAZYNOWY	INWESTOR	PGK Sp.z.o.o.		
LOKALIZACJA	UL. B. MICHARSKIEGO, M. LUBARTÓW, dz. gr. nr 74/3	OPRACOWAL	mgr inż. Paweł Ligęza upr. bud. LUB/0197/PWOK/13	DATA	18.04.2023
					NR RYS.

