

UMOWA DRI/2023

zawarta w Lubartowie w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Lubartowie, 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000295810 kapitał zakładowy 14 346 800 zł, NIP 714-000-20-20 Regon 060317799, BDO 000001962 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Zygmunta Osiaka – Prezesa Zarządu

a

....., pod firmą z siedzibą w ,, NIP, Regon, wpisanym do, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zwanymi dalej łącznie Stronami, o następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest Regulamin udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie na dostawy, usługi i roboty budowlane nie podlegające przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych (Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie nr 4/2021 z dnia 11.02.2021 r.)

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów elektrycznych – 5 letnich, okresowych w rozumieniu art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane obiektów budowlanych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie w zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania, instalacji w obiektach budowlanych i urządzeń elektrycznych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 obejmuje ponadto sporządzenie protokołów uwzględniających uwagi, spostrzeżenia i zalecenia ujęte w toku kontroli oraz sporządzenia opinii na podstawie przeprowadzonych badań.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia elektryczne przewidziane w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci energetycznych. Kopia uprawnień stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 powyżej, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu sporządzonych w formie pisemnej papierowej protokołów przeglądów okresowych dla każdego obiektu budowlanego lub urządzenia.

§ 4

1. Zamawiający za należyte wykonanie całego przedmiotu umowy zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie przewidziane w niniejszej umowie obejmuje wszelkie koszty jakie ponosił będzie Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności takie jak koszty materiałów, pozyskania niezbędnych informacji, dokumentacji, w tym fotograficznej niezbędnej do wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona niniejszą umowę przy użyciu własnych narzędzi i transportu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć kosztów prac, albo koszty okazały się większe niż przewidywał.
5. Wynagrodzenie należy się Wykonawcy wyłącznie po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
6. Podstawą do otrzymania wynagrodzenia będzie faktura, złożona w siedzibie Zamawiającego, wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru całości przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń.
7. Wynagrodzenie, będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówione z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.
2. Protokoły z okresowych kontroli, w wymaganej liczbie egzemplarzy, Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego przy ul. Parkowej 6 w Lubartowie.
3. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia wad przedmiotu umowy.
4. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad jak w ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się wady te usunąć na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przedłożenia Wykonawcy takiego żądania i zwrócić kompletny i poprawiony przedmiot umowy.
5. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy wykonanego wadliwie lub w którym wady nie zostały usunięte w terminie wskazanym wyżej lub usunięte w sposób niewłaściwy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia niekompletności przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo powierzenia wykonania czynności w ramach przedmiotu umowy osobom trzecim (podwykonawcom) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż za działania i zaniechania tych osób będzie odpowiadał Wykonawca tak jak za działania własne.

§ 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie realizacji zadania w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne po uprzednim wystawieniu noty obciążającej, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, nie rozpoczęcia prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przerwy w realizacji prac bez uzasadnienia trwającej dłużej niż dwa tygodnie, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu dla Wykonawcy w formie pisemnej, nie krótszego niż 7 dni.
 4. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną. Z prawa do odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
 5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych teleadresowych. Do czasu poinformowania Zamawiającego o dokonanych zmianach wszelka korespondencja przesyłana na dane wskazane w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 7

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Każda ze stron jest administratorem danych osobowych pracowników drugiej strony, przekazanych Stronie w toku wykonania Umowy lub obowiązków nią przewidzianych (np. dane serwisantów).
2. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć swoim pracownikom, których dane przekazuje Zamawiającemu i zapoznać ich z klauzulą informacyjną Zamawiającego o poniższej treści:
„Zamawiający informuje, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6, NIP 714-000-20-20, REGON 060317799, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy

- Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000295810, wysokość kapitału zakładowego 14 346 800,00 zł;
- 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Lubartowie, jest Pan Andrzej Kosmala, kontakt: adres e-mail: iod@pgk.lub.pl, telefon: 81 855 20 96 w. 41, adres korespondencyjny: 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora i osoby trzeciej tj. jego kontrahenta, NIP, Regon, w związku z zawarciem i wykonaniem umowy nr DRI/2023 z dnia r. zawartej przez Zamawiającego z kontrahentem.
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas przedawnienia roszczeń wynikających z umowy, lecz nie krócej niż przez okres wymagany przez przepisy podatkowe dla przechowywania dokumentacji księgowej;
 - 5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla wykonania umowy, brak podania danych uniemożliwi podjęcie działań;
 - 6) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO;
 - 7) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - e) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadku gdy zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, z wyjątkiem sytuacji, w których Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec tych interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem lub wykaże podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - f) prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych bezpodstawnie.
 - g) prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które przetwarzamy na podstawie Pani/Pana zgody oraz przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany.
 - 8) Administrator nie ma zamiaru przekazywać danych poza obszar EOG.
 - 9) Dane mogą być udostępniane podmiotom świadczącym usługi na rzecz Zamawiającego: IT, pocztowe, kurierskie, prawne.

3. Dane osobowe Wykonawcy podane w celu realizacji niniejszej umowy takie jak m.in. imię, nazwisko, NIP, adres zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej, telefon, adres poczty elektronicznej, stanowią dane osobowe.
4. Administratorem danych, o których mowa w ust. 1 jest Zamawiający.
5. Wykonawca zawierając niniejszą umowę, oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi sposobu przetwarzania danych, jak i przysługujących mu z tego tytułu praw, zawartymi w poniższej klauzuli informacyjnej:
 - „1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6, NIP 714-000-20-20, REGON 060317799, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000295810, wysokość kapitału zakładowego 14 346 800,00 zł;
 - 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Lubartowie, jest Pan Andrzej Kosmala, kontakt: adres e-mail: iod@pgk.lub.pl, telefon: 81 855 20 96 w. 41, adres korespondencyjny: 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której jest Pan/Pani stroną i do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas przedawnienia roszczeń wynikających z umowy, lecz nie krócej niż przez okres wymagany przez przepisy podatkowe dla przechowywania dokumentacji księgowej;
 - 5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla zawarcia i wykonania umowy, brak podania danych uniemożliwi zawarcie i wykonanie umowy;
 - 6) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO;
 - 7) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - e) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadku gdy zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, z wyjątkiem sytuacji, w których Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec tych interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem lub wykaże podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - f) prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych bezpodstawnie.
 - g) prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które przetwarzamy na

podstawie Pani/Pana zgody oraz przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany.

8. Administrator nie ma zamiaru przekazywać danych poza obszar EOG.
9. Dane mogą być udostępniane podmiotom świadczącym usługi na rzecz Zamawiającego: IT, pocztowe, kurierskie, prawne.

§ 9

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne ogólnie obowiązujące przepisy prawne.
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
 - b) Załącznik nr 2 – ksero uprawnień budowlanych
 - c) Załącznik nr 3 – zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego.

§ 10

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo Sąd dla siedziby Zamawiającego

§ 11

Umowa sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(wykaz obiektów budowlanych i urządzeń)

1) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie pomiarów elektrycznych w budynkach Oczyszczalni Ścieków oraz Działu Usług Komunalnych w Lubartowie przy ul. Mucharskiego 46
- b) wykonanie pomiarów elektrycznych w budynku Biura PGK ul. Parkowej 6
- c) wykonanie pomiarów elektrycznych w budynkach Ujęcia Wody oraz Laboratorium w Lubartowie przy ul. Nowodworskiej 11
- d) wykonanie pomiarów elektrycznych w budynku portierni na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Gazowej
- e) wykonanie pomiarów elektrycznych, sprawdzeń i badań stacji transformatorowych Oczyszczalni Ścieków i Ujęcia Wody (transformator suchy 630 kVA – 2szt, transformator olejowy 630 kVA – 2 szt.)
- f) Wykonanie badań, sprawdzeń i pomiarów instalacji odgromowych i uziemiających w w/w budynkach i obiektach.
- g) wykonanie pomiarów i badanie natężenia oświetlenia ewakuacyjnego
- h) wykonanie pomiarów i badanie oświetlenia miejsc pracy (wewnątrz – pomieszczenia biurowe w obiektach Spółki)
- i) badanie skuteczności działania wyłączników p.poż

2) w ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

a) Przeprowadzenia pomiarów elektrycznych

polegających na:

- badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej polegającej na pomiarze impedancji pętli zwarciowej, wyliczenia spodziewanego prądu zwarcia i sprawdzenia czy ten prąd zapewni wyłączenie zasilania w wymaganym czasie,
- pomiaru rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
- sprawdzenia działania urządzeń ochronnych różnicowo – prądowych polegającego na sprawdzeniu działania wyłącznika, pomiarze prądu i czasu zadziałania wyłącznika,
- pomiaru rezystancji uziomów, sprawdzeniu stanu uziomów, sprawdzenie ciągłości połączeń,

b) Badania stacji transformatorowych w tym m. in.

badanie transformatorów: - pomiar rezystancji uzwojeń, pomiar rezystancji izolacji.

c) Badania oświetlenia miejsc pracy:

- realizować pomiary oświetlenia miejsc pracy we wnętrzach zgodnie z Polską Normą PN-EN 12464-1:2022-01

d) Przeprowadzenia pomiarów i badania natężenia oświetlenia ewakuacyjnego

- pomiaru czasu zadziałania oświetlenia ewakuacyjnego,

- pomiaru natężenia oświetlenia ewakuacyjnego,
 - sprawdzenia opraw oświetlenia ewakuacyjnego.
- 3) Pomiary należy wykonywać zgodnie z normą PN-HD 60364-6:2016-07 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. z przeprowadzonych pomiarów sporządzić protokoły.
- 4) Pomiary w zdecydowanej większości wykonywane będą w godzinach popołudniowych i w dni wolne od pracy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 5) w przypadku wykonywania pomiarów w godzinach pracy zakres tych prac należy ustalić z Zamawiającym.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do używania sprzętu i urządzeń pozwalających na prawidłowe wykonanie pomiarów bez wprowadzania zakłóceń do działania sieci elektrycznej oraz bez wyłączenia energii.
- 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy oraz za uszkodzenie sprzętu i urządzeń Zamawiającego powstałe podczas wykonywania czynności pomiarowych i naprawczych.